

Communiqué du liquidateur de Weidenareal Metall SA (WAM, auparavant Swissmetal Industries SA) aux créanciers et aux médias

Vente du site Swissmetal à Dornach au groupe HIAG Immobilien

Berne, le 7 octobre 2014. La WAM est propriétaire du site Swissmetal à Dornach qui présente une surface d'environ 130'000 m² et qui fait partie du site global "Widen".

Les organes de liquidation de la WAM ont approuvé ce jour la vente du site Swissmetal au groupe HIAG Immobilien.

Durant ces deux dernières années et en vue de la vente, la WAM a, d'une part, étudié de manière approfondie les possibilités d'affectation du site Swissmetal dans le cadre de l'élaboration du plan directeur "Birsbogen" et, d'autre part, lancé un processus de vente structuré et de grande envergure. Toutes ces démarches ont été effectuées sous la direction du liquidateur, Dr. Fritz Rothenbühler.

En parallèle, la Commune, en coordination avec le canton, a élaboré des lignes directrices pour le site global "Widen" prévoyant une affectation mixte (industrielle, commerciale et résidentielle). Lors de la votation du 28 septembre 2014, les citoyens de la Commune de Dornach ont adopté avec une large majorité lesdites lignes directrices qui incluent le site Swissmetal.

Dans le cadre du processus de vente, plusieurs parties intéressées avaient émis leurs offres pour l'achat du site Swissmetal lors de différents tours de négociations. Le processus de vente a montré que les acheteurs potentiels ne s'intéressent uniquement à un site qui, dans le futur, permet une affectation en même temps résidentielle et commerciale telle que justement prévue par les lignes directrices.

De toutes les parties intéressées, le groupe HIAG Immobilien a émis la meilleure offre. Dans le cadre de leur décision d'approbation, les organes de liquidation ont examiné les différents critères d'offre en prenant en compte le prix d'achat et les risques transactionnels. Les parties ont convenu de garder confidentiel le prix d'achat.

La vente au groupe HIAG Immobilien pourra être exécutée une fois que l'état des charges du site sera entré en force de chose jugée et que les autres autorisations nécessaires à la vente auront été accordées.

Pour de plus amples informations

- Site internet du liquidateur: www.sachwalter-weidenareal.ch
www.liquidator-weidenareal.ch
- Dr. Fritz Rothenbühler, WENGER PLATTNER, téléphone 031 357 00 00
- www.birsbogen.ch