

Mitteilung des Liquidators der Weidenareal Metall AG (WAM, vormals Swissmetal Industries AG) an die Gläubiger und die Medien

## **Verkauf Swissmetal-Areal in Dornach an HIAG Immobilien Gruppe**

Bern, 7. Oktober 2014. Die WAM ist Eigentümerin des rund 130'000 m<sup>2</sup> grossen Swissmetal-Areals in Dornach, welches Teil des Gesamtareals "Widen" ist.

Die Liquidationsorgane der WAM haben heute den Verkauf des Swissmetal-Areals an die HIAG Immobilien Gruppe genehmigt.

Im Hinblick auf den Verkauf hatte die WAM unter Leitung des Liquidators, Dr. Fritz Rotenhühler, in den letzten beiden Jahren einerseits die Nutzungsmöglichkeiten des Swissmetal-Areals im Rahmen der Erarbeitung des Masterplanes „Birsbogen“ vertieft abgeklärt und andererseits einen breit angelegten und strukturierten Verkaufsprozess eingeleitet.

Parallel dazu hat die Gemeinde in Abstimmung mit dem Kanton ein räumliches Teilleitbild für das Gesamtareal "Widen" erarbeitet, welches eine gemischte Nutzung (Industrie, Gewerbe, Wohnen) ermöglicht. In der Urnenabstimmung vom 28. September 2014 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinde Dornach dieses räumliche Teilleitbild, welches das Swissmetal-Areal einschliesst, mit grosser Mehrheit angenommen.

Im Rahmen des Verkaufsprozesses hatten mehrere Interessenten in verschiedenen Angebotsrunden ihre Offerten für den Kauf des Swissmetal-Areals eingereicht. Der Verkaufsprozess zeigte auf, dass die möglichen Käufer ausschliesslich an einem Areal interessiert sind, welches in Zukunft auch eine Wohn- und Gewerbenutzung zulässt, wie dies das räumliche Teilleitbild nun auch vorsieht.

Die HIAG Immobilien Gruppe hat von allen Interessenten das beste Angebot eingereicht. Bei ihrem Zuschlagsentscheid haben die Liquidationsorgane die verschiedenen Angebotskriterien unter Einschluss des Kaufpreises und der Transaktionsrisiken eingehend geprüft. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Der Verkauf an die HIAG Immobilien Gruppe kann vollzogen werden, sobald das sog. Lastenverzeichnis für das Areal rechtskräftig ist und die übrigen für den Verkauf notwendigen Bewilligungen erteilt sind.

\*\*\*

**Für weitere Informationen**

- Website des Liquidators: [www.sachwalter-weidenareal.ch](http://www.sachwalter-weidenareal.ch)  
[www.liquidator-weidenareal.ch](http://www.liquidator-weidenareal.ch)
- Dr. Fritz Rothenbühler, WENGER PLATTNER, Telefon 031 357 00 00
- [www.birsbogen.ch](http://www.birsbogen.ch)